

Отчет об исполнении договора управления ООО "Фирма "Специзол" с собственниками многоквартирного дома по адресу:  
г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 2/8 в 2016 году

| № п/п | Наименование и состав работы                                                                    | Периодичность            | Начислено, руб./кв.м. | Начислено за год, руб. | Факт. оплачено за год, руб. | Долг (+)/ погашение (-) |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| I     | 2                                                                                               | 3                        | 4                     | 5                      | 7                           | 8                       |
| I     | Целевые накопления на капитальный ремонт общего имущества                                       | По решению собственников | 0,00                  | 0                      | 0                           | 0                       |
| II    | Целевые накопления на текущий ремонт общего имущества                                           | По необходимости         | 2,00                  | 115685                 | 117620                      | -1934                   |
| III   | Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования                                   | 3 раза в неделю          | 4,00                  | 218899                 | 228950                      | -10051                  |
| IV    | Уборка земельного участка, входящих в состав общего имущества МКД                               | 5 раз в неделю           | 1,80                  | 98505                  | 103028                      | -4523                   |
| V     | Локализация аварий (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)                                  | Круглосуточно            | 1,10                  | 60197                  | 62961                       | -2764                   |
| VI    | Проведение технических осмотров и подготовка дома к сезонной эксплуатации                       |                          | 3,60                  | 197009                 | 206055                      | -9046                   |
| 6.1.  | Осмотр и мелкий ремонт систем водопровода, прочистка канализации, ТО водомерного узла и насосов | По графику               | 1,00                  | 54725                  | 57238                       | -2513                   |
| 6.2.  | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, мелкий ремонт          | По графику               | 1,00                  | 54725                  | 57238                       | -2513                   |
| 6.3.  | Осмотр, мелкий ремонт системы отопления                                                         | По графику               | 1,10                  | 60197                  | 62961                       | -2764                   |
| 6.4.  | Проверка заземления обложки и замеры сопротивления электрокабеля                                | 1 раз в 3 года           | 0,30                  | 16417                  | 17171                       | -754                    |
| 6.5.  | Проверка наличия тяги в дымовент-х каналах                                                      | 1 раз в год              | 0,10                  | 5472                   | 5724                        | -251                    |
| 6.6.  | Мероприятия по противопожарной безопасности                                                     | 2 раза в год             | 0,10                  | 5472                   | 5724                        | -251                    |
| VII   | Консервация, расконсервация, промывка системы отопления                                         | 2 раза в год             | 0,35                  | 19154                  | 20033                       | -879                    |
| VIII  | Обслуживание лифтового оборудования                                                             | Постоянно                | 6,85                  | 289498                 | 314622                      | -25123                  |
| IX    | Обслуживание теплосчетчика                                                                      | 1 раз в месяц            | 1,30                  | 71142                  | 74409                       | -3267                   |
| X     | Услуги управления по эксплуатации здания                                                        |                          | 2,50                  | 144607                 | 143023                      | 1584                    |
| XI    | Услуги управления по предоставлению коммунальных ресурсов                                       |                          | 0,00                  | 0                      | 0                           | 0                       |
| ИТОГО |                                                                                                 |                          | 23,50                 | 1214697                | 1270701                     | -56004                  |

**Структура оплаты жилищно-коммунальных услуг собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:  
г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 2/8 в 2016 году**

| № п/п | Наименование показателя                                                              | Содержание<br>общего имущества | Ремонт<br>общего<br>имущества | Услуги<br>управления | Итого, руб. |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------------|-------------|
| 1     | Авансовые платежи потребителей на начало периода,<br>руб.                            | 22002                          | 2362                          | 1654                 | 26017       |
| 2     | Переходящие остатки денежных средств (на начало<br>периода), руб.                    |                                | 69314                         |                      | 69314       |
| 3     | Задолженность потребителей (на начало периода), руб.                                 | 239434                         | 25700                         | 17997                | 283132      |
| 4     | Начислено, руб.                                                                      | 954405                         | 115685                        | 144607               | 1214697     |
| 5     | Получено денежных средств, руб.                                                      | 1010058                        | 117620                        | 143023               | 1270701     |
| 6     | Всего денежных средств с учетом остатков, руб.                                       | 1010058                        | 186914                        | 143023               | 1339995     |
| 7     | Авансовые платежи потребителей (на конец периода),<br>руб.                           | 17015                          | 2062                          | 2578                 | 21655       |
| 8     | Переходящие остатки денежных средств по текущему<br>ремонту (на конец периода), руб. |                                | 69294                         |                      | 69294       |
| 9     | Задолженность потребителей по начислениям (на<br>конец периода), руб.                | 183780                         | 23766                         | 19581                | 227128      |
| 10    | Общая задолженность собственников перед ООО<br>"Фирма "Специзол"                     | 183780                         | -45528                        | 19581                | 157833      |

**Финансовый результат от сбора и расходования средств на текущий ремонт МКД  
по адресу: г. Сочи, ул. Д. Фабрициуса, д. 2/8 в 2016 году**

| № п/п | Наименование                                                                                                | Доход, руб.   | Расход, руб.  |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| 1     | Остаток средств собственников на начало 2016 г.<br>(долг)                                                   | 69314         |               |
| 2     | Поступило средств в отчетный период от<br>собственников                                                     | 117620        |               |
| 3     | ремонтные работы по акту №1 от 29.07.2016 г.                                                                |               | 48340         |
| 4     | эл.монтажные работы (демонтаж/установка<br>светильников, прокладка эл.кабеля по акту №2 от<br>30.12.2016 г. |               | 69299         |
|       | <b>Итого 2016 год</b>                                                                                       | <b>117620</b> | <b>117639</b> |
|       | <b>Остаток средств (долг)</b>                                                                               | <b>69294</b>  |               |

Директор ООО "Фирма "Специзол"  
Шереметинский Н. Б.



подпись \_\_\_\_\_  
дата 31.03.2017.